Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

# En Venta Para Belmonte del Sannio
# Zona: Difesa

## 110 metros cuadratos | Baños: 1 | Habitaciones: 2 | Local: 4

Casa rústica de 110 m2. distribuida en dos niveles con 31.000 m2 de terreno.
La entrada principal se abre a una acogedora, luminosa y espaciosa sala de estar amueblada con chimenea de leña, perfecta para calentar la habitación en las frías noches de invierno.

La cocina totalmente equipada se encuentra en el mismo nivel.
En la planta superior hay un baño completo, dos dormitorios, ambos amplios y amueblados, uno de ellos con chimenea y un balcón terraza que ofrece impresionantes vistas a los maravillosos paisajes del campo circundante, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad de la zona.

Los marcos y ventanas están fabricados en aluminio, garantizando una buena eficiencia energética y una mayor seguridad.

La casa está completamente amueblada, lista para ser habitada de inmediato. En el exterior, un hermoso jardín privado rodea la casa, ofreciendo un ambiente de paz y relajación.
Hay un terreno cercano, perfecto para aquellos que aman cultivar sus propias verduras o tener un espacio verde para relajarse.

Esta casa de campo es ideal para aquellos que quieran vivir en un lugar tranquilo y auténtico, rodeado de naturaleza y lejos de la vida caótica de la ciudad.
No pierdas la oportunidad de comprar tu propio rincón de paraíso en una de las zonas más bellas y sugerentes del Sannio.

Belmonte del Sannio, un pequeño municipio de la provincia de Isernia, a unos 50 kilómetros de distancia, se encuentra a 864 metros

sobre el nivel del mar y tiene aproximadamente 800 habitantes. El pueblo está situado sobre una colina caracterizada por bosques, pastos y fuentes de agua. Distancia desde el aeropuerto de Pescara aproximadamente 1h y 15 min., desde el aeropuerto de Nápoles aproximadamente 1h y 45 min. y desde el aeropuerto de Roma aproximadamente 2h 30 min. La hermosa costa del Adriático está a aproximadamente 1 hora en coche.

## informaci

| | |
|---|---|
| **Código**: 143 | **Razón**: Venta |
| **Tipo**: | **Regi**: Molise |
| **Provincia**: Isernia | **Común**: Belmonte del Sannio |
| **Zona**: Difesa | **Precio**: € 45.000 Tratable |
| **Superficie total**: 110 metros cuadratos | **Habitaciones**: 2 |
| **Baños**: 1 | **Local**: 4 |
| **Estado de conservación**: Bueno | **Piso**: En dos niveles |
| **Total planes**: 2 | **Calefacción independiente**: Autónomo |
| **Ausencia de barreras arquitectónicas**: si | **Edad de construcción**: 1967 |
| **Situación actual**: Libre en la escritura | **Disponible**: si |
| **Balcones**: Presente | **Terraza**: Presente, 6 metros cuadratos |
| **Jardín**: Privado | **Cocina**: Presente |

## caracter

| | | |
|---|---|---|
| antena de televisión: Autónomo | Tv SAT: Autónomo | Almacenamiento |
| Chimenea | Sistema telefónico | Marcos de madera |
| Ventanas y puertas de aluminio | | |

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

**Galasso Immobiliare srl**
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703