

## Villa En Venta Para Agnone



**250 metros cuadrados | Baños: 3 | Habitaciones: 2 | Local: 12**

Esta espléndida villa en venta se encuentra en Agnone, un encantador municipio situado en una posición estratégica entre las colinas y las montañas de Molise.

La propiedad se presenta actualmente en estado libre al momento de la escritura, lo que garantiza una gran flexibilidad para quien desee adquirirla.

La villa se distribuye en tres niveles, para una superficie total de 250 metros cuadrados y una superficie construida de 245 metros cuadrados.

El gran tamaño permite espacios generosos y bien distribuidos dentro de la casa. En su interior, la villa dispone de 12 estancias, incluidos tres dormitorios y tres baños.

La distribución en dos niveles garantiza la máxima privacidad y la posibilidad de separar la zona de estar de la zona de dormir. La propiedad está equipada con un sistema de calefacción alimentado con metano.

Actualmente la villa se encuentra en un estado de conservación parcialmente ruinoso, lo que ofrece la posibilidad de personalizar los espacios y materiales según los gustos y necesidades. Los cerramientos y ventanas de la villa son de aluminio, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico.

La propiedad dispone de un cómodo garaje doble, una bodega y un almacén, ideal para guardar herramientas y objetos de uso diario.

Agnone se encuentra en el centro del territorio del Alto Molise que, desde el punto de vista paisajístico e histórico, constituye la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina un territorio con una historia antigua y vistas impresionantes.

de una naturaleza verdaderamente incontaminada. Agnone tiene unos 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido el hospital, y está conectado con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Seréis bienvenidos en este tesoro de historia, arte y naturaleza.

Agnone está a 20 minutos. Desde las pistas de esquí de Capracotta, 50 min. desde Vasto (ciudad balnearia), 1,15 min. desde Pescara (Aeropuerto Internacional), 1,30 min. desde Nápoles y 2,20 min. de Roma.

## informaci

**Código:** 242

**Razón:** Venta

**Tipo:** Villa

**Regi:** Molise

**Provincia:** Isernia

**Común:** Agnone

**Superficie total:** 250 metros cuadrados

**Habitaciones:** 2

**Baños:** 3

**Local:** 12

**Estado de conservación:** Bruto

**Piso:** En dos niveles

**Total planes:** 3

**Calefacción independiente:** Autónomo

**Situación actual:** Libre en la escritura

**Disponible:** si

**Balcones:** Presente

**Jardín:** Privado, 800 metros cuadrados

**Cocina:** Habitable

**Caja:** Doble

## caracter

antena de televisión: Autónomo

Tv SAT: Autónomo

Almacenamiento

Sótano

Sistema eléctrico: De acuerdo con

Bañera de hidromasaje

Ducha

Marcos de madera

Ventanas y puertas de aluminio

Persianas







