Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

Villa En Venta Para Salcito



174 metros cuadratos | Baños: 2 | Habitaciones: 4 | Local: 7

Espléndida villa en venta en Salcito, con una superficie total de 174 m², inmersa en la tranquilidad y la historia gracias al pintoresco camino de ovejas que discurre junto a la propiedad, un atractivo indiscutible para los amantes de la naturaleza y los entusiastas del turismo lento.

La propiedad consta de siete habitaciones divididas en dos apartamentos independientes. Esta distribución única convierte a la villa en una solución sumamente versátil, ideal para alojar a dos familias o como casa de vacaciones o casa de huéspedes. Cada apartamento ofrece una distribución independiente y funcional, con dos dormitorios, un baño y una cocina-comedor, todo ello realzado por la calidez y el ambiente acogedor de una chimenea.

La villa cuenta con excepcionales espacios exteriores que realzan su valor y versatilidad. Entre sus características exclusivas destacan una amplia terraza cubierta, un cobertizo que funciona como cocina adicional y prácticos trasteros ideales para guardar herramientas y equipos de jardinería. La propiedad también incluye un jardín privado y extensos terrenos, que ofrecen espacios verdes exclusivos para relajarse y disfrutar de actividades al aire libre.

La vivienda se encuentra en excelentes condiciones, completamente amueblada y lista para entrar a vivir. El confort térmico está garantizado durante todo el año gracias al moderno sistema de aire acondicionado y a la calefacción independiente de gas natural con radiadores, mientras que los marcos de madera y aluminio de las ventanas aseguran la máxima durabilidad y un excelente aislamiento.

Se trata de una propiedad única en el mercado, lista para entrar a vivir, ubicada en una zona tranquila y bien cuidada, ideal para quienes buscan una vivienda adosada o una inversión inmobiliaria con un alto potencial turístico y gastronómico.

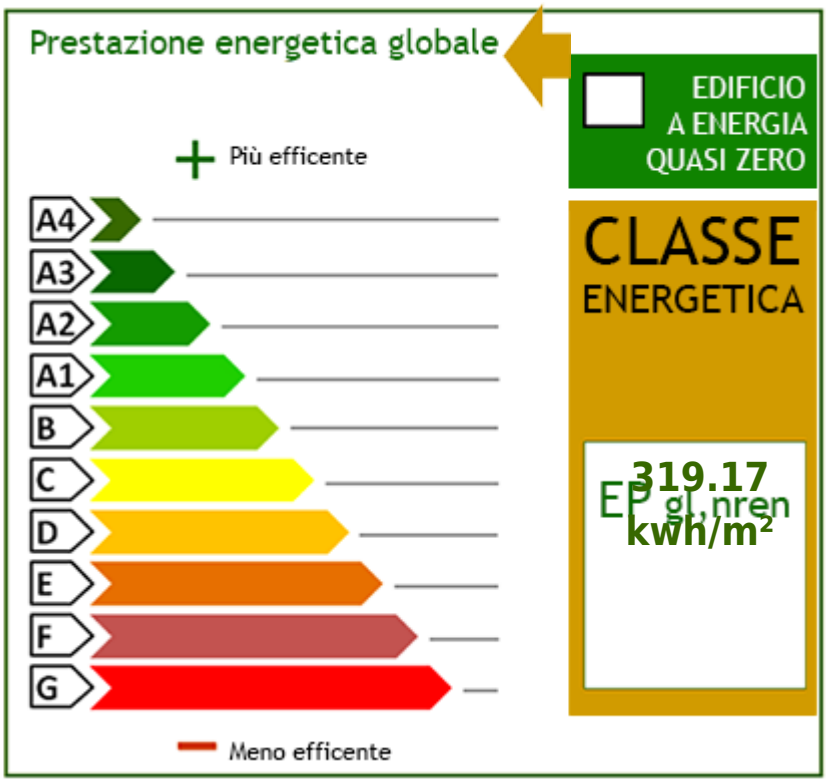
Salcito es una localidad de unos 700 habitantes, situada en una colina a 706 metros sobre el nivel del mar, cerca de Montelungo. Desde el pueblo, una carretera asfaltada desciende abruptamente durante unos kilómetros hacia el río Trigno, a lo largo del cual serpentea el valle del Trigno. Esta carretera ofrece fácil acceso a las ciudades de Isernia y Vasto, así como a otros municipios como Bagnoli del Trigno, Pietrabbondante, Poggio Sannita, Agnone, Schiavi d'Abruzzo, Belmonte del Sannio y, a lo lejos, Capracotta. Salcito está bien comunicada con las autopistas Autostrada del Sole y Autostrada Adriatica, al igual que la capital de la región, Campobasso, que se encuentra a menos de 40 km.

informaci

Código: 214	**Razón**: Venta
Tipo: Villa	**Regi**: Molise
Provincia: Campobasso	**Común**: Salcito
Precio: € 200.000 Tratable	**Superficie total**: 174 metros cuadratos
Habitaciones: 4	**Baños**: 2
Local: 7	**Estado de conservación**: Excelente
Calefacción independiente: Autónomo	**Situación actual**: Libre en la escritura
Disponible: si	**Jardín**: Privado
Cocina: Habitable	

caracter

antena de televisión: Autónomo	Veranda	Tv SAT: Autónomo
Almacenamiento	Chimenea	Aire Acondicionado
Sistema eléctrico: De acuerdo con	Ducha	Marcos de madera
Ventanas y puertas de aluminio	Persianas	Persianas enrollables


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
CLASSE ENERGETICA
319.17
EP gl,nren
kWh/m²

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703















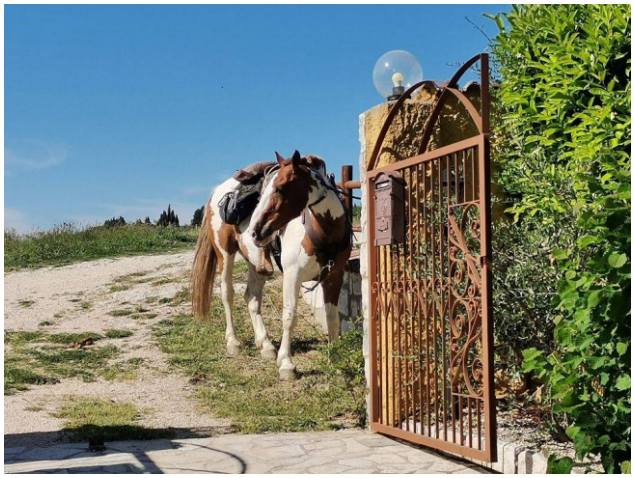


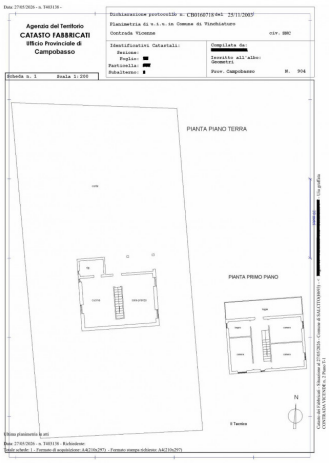
Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703











Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703