

Villa En Venta Para Agnone



421 metros cuadrados | Baños: 4 | Habitaciones: 4 | Local: 16

Situada en un entorno apartado pero a pocos pasos de los servicios del centro de Agnone, esta villa de 412 metros cuadrados es la combinación perfecta de amplitud y máxima independencia.

La propiedad está completamente vallada para garantizar la privacidad y la seguridad, y está rodeada por un patio exclusivo con un jardín privado de 1.020 m² y dos garajes.

La propiedad se distribuye en cuatro niveles bien distribuidos. La primera planta cuenta con la zona de estar, que incluye un luminoso salón con chimenea, una cocina-comedor y un práctico baño de cortesía.

En la segunda planta, encontramos otro salón flanqueado por un estudio, ideal para quienes buscan privacidad, además de un dormitorio y un baño. Esta planta cuenta con una ventaja excepcional: acceso directo a una espléndida terraza exterior con puerta propia que da a la calle, un detalle que proporciona a la propiedad una cómoda entrada doble e independiente.

La tercera planta está dedicada íntegramente a la zona del dormitorio principal e incluye tres amplios dormitorios con un baño adicional.

Por último, la propiedad incluye un ático en la planta superior, un espacio diáfano listo para ser personalizado según sus necesidades.

Una vivienda equipada con todas las comodidades, diseñada para quienes no quieren renunciar al espacio, la ubicación céntrica y la privacidad.

Agnone se encuentra en el corazón de la región del Alto Molise, la zona más atractiva de la zona tanto por su belleza paisajística como por su valor histórico. Desde su posición en lo alto de una colina, Agnone domina un paisaje impregnado de historia antigua y ofrece

vistas impresionantes de una naturaleza verdaderamente virgen.

Agnone se encuentra a 20 minutos de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 minutos de Vasto (balneario), a 1 hora y 15 minutos de Pescara (aeropuerto internacional), a 1 hora y 30 minutos de Nápoles y a 2 horas y 20 minutos de Roma.

informaci

Código: 181	Razón: Venta
Tipo: Villa	Regi: Molise
Provincia: Isernia	Común: Agnone
Precio: € 470.000 Tratable	Superficie total: 421 metros cuadrados
Habitaciones: 4	Baños: 4
Local: 16	Estado de conservación: Excelente
Total planes: 4	Calefacción independiente: Autónomo
Situación actual: Libre en la escritura	Disponible: si
Balcones: Presente	Terraza: Presente
Jardín: Privado	Cocina: Habitable
Caja: Doble	

caracter

Terraza	antena de televisión: Autónomo	Tv SAT: Autónomo
Almacenamiento	Chimenea	Aire Acondicionado
Parquet	Sistema telefónico	Sistema eléctrico: De acuerdo con
Aparatos sanitarios suspendidos	Ducha	Marcos de madera
Ventanas y puertas de aluminio	Persianas	Persianas enrollables







