Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

Villa En Venta Para Agnone



550 metros cuadratos | Baños: 12 | Habitaciones: 10 | Local: 15

Masseria Santa Lucia fue originalmente una casa de campo típica. En la década de 1990 fue completamente renovado y ampliado para convertirse en una prestigiosa villa privada. Hace unos 10 años se convirtió definitivamente en una prestigiosa masía y cuidada en detalle.
Hoy en día el Masseria consta de tres apartamentos completos con cocina, un apartamento de dos habitaciones y dos dormitorios dobles cada uno con acceso independiente desde el exterior y servicio privado. Todo para un total de 12 camas más 10 asientos adicionales. Los alojamientos están equipados con todas las comodidades y están amueblados con elementos típicos de la artesanía local, como cobre forjado a mano, cortinas antiguas y cabezales de madera. La propiedad se completa con una gran taberna común con chimenea donde los clientes consumen comidas de convivencia. Adjunto a la taberna, una cocina profesional y super equipada.
El establecimiento está rodeado por un gran jardín con piscina panorámica, barbacoa y juegos para niños. También hay 2 entradas independientes con puerta automática, un gran aparcamiento y un moderno sistema fotovoltaico. La finca, adosada a la finca, cuenta con más de 5 hectáreas de terreno cultivada con 500 olivos, 600 nueces, un viñedo de Montepulciano y Trebbiano, un huerto y un huerto.
La venta incluye el Masseria con los terrenos adjuntos, las licencias necesarias para el ejercicio de la actividad turística así como todo el equipamiento y mobiliario a su disposición. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y la tierra está totalmente cultivada. La finca se encuentra a menos de 10 minutos de Agnone "Cittá d'Arte".

Agnone se encuentra en el centro del territorio de Alto Molise que, paisajístico e histórico, es la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina un territorio con una historia antigua y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente no contaminada. Agnone tiene unos 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido el hospital, y está conectado con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Usted será bienvenido en este tesoro de la historia, el arte y la naturaleza.
Agnone está a 20 minutos. de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 min. de Vasto (resort costero), 1 hora 15 min. desde Pescara

(Aeropuerto Internacional), 1 hora y 30 min. desde Nápoles y a 2 horas y 20 minutos de Roma.

certificaciones

Clase de energía:

informaci

Código: 124	**Razón**: Venta
Tipo: Villa	**Regi**: Molise
Provincia: Isernia	**Común**: Agnone
Precio: € 1.200.000 Tratable	**Superficie total**: 550 metros cuadratos
Habitaciones: 10	**Baños**: 12
Local: 15	**Estado de conservación**: Excelente
Piso: Planta baja	**Calefacción independiente**: Autónomo
Aparcamiento de coches: Descubierto	**Ausencia de barreras arquitectónicas**: si
Situación actual: Libre en la escritura	**Disponible**: si
Balcones: Presente	**Terraza**: Presente, 80 metros cuadratos
Jardín: Privado, 3.100 metros cuadratos	**Distancia al mar**: 1.000 metros
Cocina: Habitable	**Caja**: Remesas

caracter

Terraza: 80 m²	antena de televisión: Autónomo	Veranda: 30 m²
Tv SAT: Autónomo	Almacenamiento	Cobertura ADSL
Sótano: 50 m²	Chimenea	Aire Acondicionado
Parquet	Sistema telefónico	Sistema eléctrico: De acuerdo con
Ducha	Marcos de madera	Ventanas y puertas de aluminio
Predisposición a alarmas	Persianas	

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703



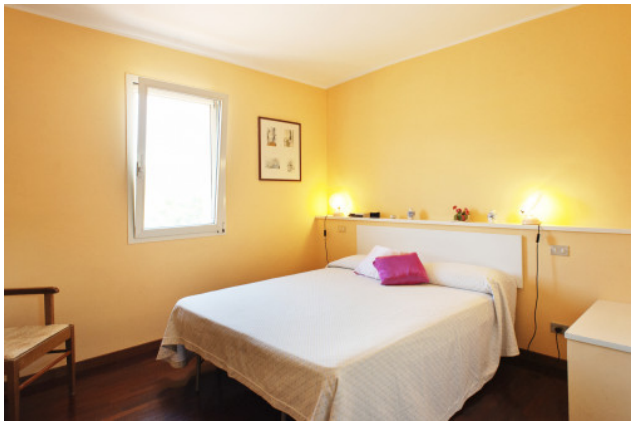














Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703











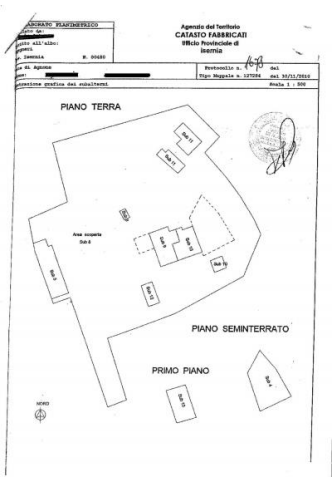






Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703









Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703