

Villa En Venta Para Agnone



550 metros cuadrados | Baños: 12 | Habitaciones: 10 | Local: 15

Masseria Santa Lucia fue originalmente una casa de campo típica. En la década de 1990 fue completamente renovado y ampliado para convertirse en una prestigiosa villa privada. Hace unos 10 años se convirtió definitivamente en una prestigiosa masía y cuidada en detalle.

Hoy en día el Masseria consta de tres apartamentos completos con cocina, un apartamento de dos habitaciones y dos dormitorios dobles cada uno con acceso independiente desde el exterior y servicio privado. Todo para un total de 12 camas más 10 asientos adicionales. Los alojamientos están equipados con todas las comodidades y están amueblados con elementos típicos de la artesanía local, como cobre forjado a mano, cortinas antiguas y cabezales de madera. La propiedad se completa con una gran taberna común con chimenea donde los clientes consumen comidas de convivencia. Adjunto a la taberna, una cocina profesional y super equipada.

El establecimiento está rodeado por un gran jardín con piscina panorámica, barbacoa y juegos para niños. También hay 2 entradas independientes con puerta automática, un gran aparcamiento y un moderno sistema fotovoltaico. La finca, adosada a la finca, cuenta con más de 5 hectáreas de terreno cultivada con 500 olivos, 600 nueces, un viñedo de Montepulciano y Trebbiano, un huerto y un huerto.

La venta incluye el Masseria con los terrenos adjuntos, las licencias necesarias para el ejercicio de la actividad turística así como todo el equipamiento y mobiliario a su disposición. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y la tierra está totalmente cultivada. La finca se encuentra a menos de 10 minutos de Agnone "Città d'Arte".

Agnone se encuentra en el centro del territorio de Alto Molise que, paisajístico e histórico, es la zona más atractiva de la región. Desde lo alto de su fortaleza, Agnone domina un territorio con una historia antigua y con impresionantes vistas de una naturaleza verdaderamente no contaminada. Agnone tiene unos 6.000 habitantes, ofrece todos los servicios necesarios, incluido el hospital, y está conectado con las principales ciudades y aeropuertos del centro y sur de Italia. Usted será bienvenido en este tesoro de la historia, el arte y la naturaleza.

Agnone está a 20 minutos. de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 min. de Vasto (resort costero), 1 hora 15 min. desde Pescara

(Aeroporto Internazionale), 1 hora y 30 min. desde Nápoles y a 2 horas y 20 minutos de Roma.

certificaciones

Clase de energía:
.....

informaci

Código: 124	Razón: Venta
Tipo: Villa	Regi: Molise
Provincia: Isernia	Común: Agnone
Precio: € 1.200.000 Tratable	Superficie total: 550 metros cuadrados
Habitaciones: 10	Baños: 12
Local: 15	Estado de conservación: Excelente
Piso: Planta baja	Calefacción independiente: Autónomo
Aparcamiento de coches: Descubierta	Ausencia de barreras arquitectónicas: si
Situación actual: Libre en la escritura	Disponible: si
Balcones: Presente	Terraza: Presente, 80 metros cuadrados
Jardín: Privado, 3.100 metros cuadrados	Distancia al mar: 1.000 metros
Cocina: Habitable	Caja: Remesas

caracter

Terraza: 80 m ²	antena de televisión: Autónomo	Veranda: 30 m ²
Tv SAT: Autónomo	Almacenamiento	Cobertura ADSL
Sótano: 50 m ²	Chimenea	Aire Acondicionado
Parquet	Sistema telefónico	Sistema eléctrico: De acuerdo con
Ducha	Marcos de madera	Ventanas y puertas de aluminio
Predisposición a alarmas	Persianas	







