Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

Villa En Venta Para Agnone



250 metros cuadratos | Baños: 2 | Habitaciones: 3 | Local: 11

Prestigiosa villa de 250 m² con un gran jardín, a pocos pasos del centro de la ciudad.

En una ubicación estratégica, junto al centro de la ciudad, ofrecemos a la venta una refinada y exclusiva parte de una villa de 250 m², rodeada por un amplio jardín totalmente vallado con entrada privada.
La propiedad, finamente amueblada y en excelentes condiciones, se distribuye en varios niveles y ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos:
- Planta baja (zona de estar): Elegante vestíbulo que da paso a un majestuoso salón, un aseo de invitados y una espléndida cocina-comedor, todo ello realzado por una encantadora terraza con vistas al jardín privado.
- Primera planta (zona de descanso): Se accede a ella mediante una escalera amplia y cómoda, y alberga tres espaciosas habitaciones dobles y un segundo baño.
- Segunda y tercera planta (ático): Unidad sin terminar que ofrece un extraordinario potencial de personalización: ideal para ampliar la vivienda principal o crear un segundo apartamento independiente.
- Sótano: Amplio garaje y bodega funcional.
La propiedad en venta goza de máxima privacidad e independencia. La planta baja, que no está incluida en la venta, estará completamente vallada y tendrá acceso directo desde la calle, garantizando así la total independencia de ambas viviendas.

Agnone se encuentra a 20 minutos de las pistas de esquí de Capracotta, a 50 minutos de Vasto (balneario), a 1 hora y 15 minutos de Pescara (aeropuerto internacional), a 1 hora y 30 minutos de Nápoles y a 2 horas y 20 minutos de Roma.

Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - 86081 Agnone
Tel 086577724

certificaciones

Clase de energía:

informaci

Código: 149
Razón: Venta
Tipo: Villa
Regi: Molise
Provincia: Isernia
Común: Agnone
Precio: € 335.000 Tratable
Superficie total: 250 metros cuadratos
Habitaciones: 3
Baños: 2
Local: 11
Estado de conservación: Excelente
Total planes: 5
Calefacción independiente: Autónomo
Aparcamiento de coches: Cubierto
Situación actual: Libre en la escritura
Disponible: si
Balcones: Presente
Terraza: Presente
Jardín: Privado
Cocina: Habitable
Caja: Doble

caracter

Terraza	antena de televisión: Autónomo	Almacenamiento
Sótano	Chimenea	Parquet
Sistema telefónico	Sistema eléctrico: De acuerdo con	Ducha
Marcos de madera	Ventanas y puertas de aluminio	Predisposición a alarmas
Caja de seguridad	Persianas	

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703

















Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703











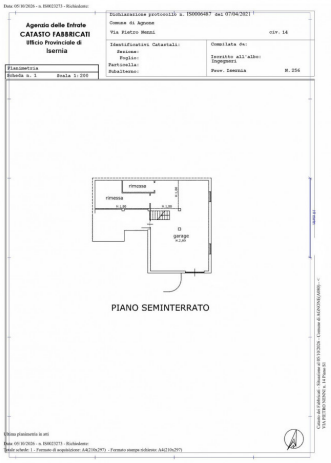


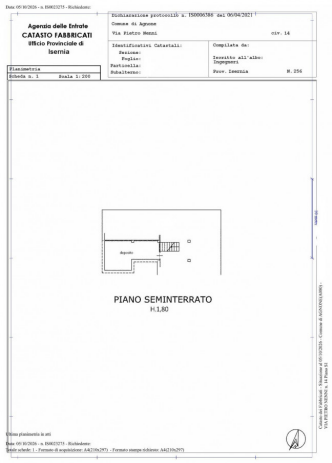


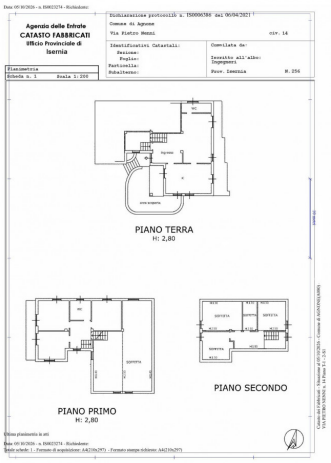


Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703









Galasso Immobiliare srl
Viale Marconi, 18/B - Agnone (IS) - Tel 086577724
case@galassoimmobiliare.it - https://www.galassoimmobiliare.it
P.iva 01662150703