

Acquistare una casa in Molise conviene più della Toscana. Lo sostiene la stampa specializzata anglosassone

Il Times scopre l'Alto Molise

Mercato immobiliare attivo ad Agnone ed hinterland grazie agli inglesi

di **Vittorio Labanca**

AGNONE. Se va di moda denigrare, ridicolizzare e deridere il Molise c'è anche chi lo promuove. E se lo fa il prestigioso londinese "The Times" allora il discorso cambia davvero. Un articolo apparso nel corso del mese scorso sul quotidiano inglese evidenzia l'opportunità di acquistare case a basso prezzo rispetto ad altre regioni italiane. "Il tuo budget è troppo alto per la Toscana? Perché non scoprire il Molise, meraviglioso e pieno di case convenienti" dice Liz Rowlinson. "La seconda più piccola e meno conosciuta regione d'Italia è una vera sorpresa, anche per gli italiani" dice Simone Rossi, amministratore delegato del portale della casa italiana Gate-Away.com. "E un posto bellissimo che offre così tan-

te grandi opportunità. Abbiamo proprietà che hanno bisogno di restauro a partire da prezzi intorno 4500 euro". "Ha paesaggi di montagna incontaminati con fantastici borghi medievali e castelli collinari" aggiunge Jennifer Landor, interior designer dal Parco Regina, a nord di Londra, che gestisce corsi di lingua residenziali ogni estate. "E' davvero un autentico luogo per immergersi nelle tradizioni locali e il posto migliore per imparare la lingua Italiana, dato che l'inglese non è molto parlato. I corsi della signora Landor si svolgono ad Agnone. I clienti di Landor studiano in un antico palazzo, per poi immergersi nella vita locale: lezioni di cucina o visite culturali. "A differenza di alcuni paesi Italiani sostiene- che hanno un aspetto un po' ab-

bandonato, Agnone invece è molto vivo". "Agnone offre immobili veramente molto convenienti. Nel quartiere Veneziano, il cuore culturale e artistico del centro storico -commenta Nicola Galasso della Galasso Immobiliare- è possibile acquistare una casa in pietra da sei vani, da ristrutturare per 35.000 euro. Oppure si può acquistare una antica residenza con cinque camere da letto su tre livelli, con più balconi stile Veneziano, pavimenti originali, una terrazza e un giardino per centomila". "Gli acquirenti stranieri -aggiunge- generalmente hanno un budget di spesa che si aggira attorno ai 50 mila euro, preferiscono case indipendenti con giardino o terrazzo panoramico, piuttosto che appartamenti nel centro storico, con almeno due came-

re da letto e in parte da ristrutturare, mentre per una casa completamente ristrutturata sono disponibili a spendere all'incirca il doppio. Gli acquirenti esteri stanno aumentando ogni anno. Abbiamo clienti Inglesi, Australiani, Francesi e Irlandesi". "Mi piace la completa assenza di turisti Inglesi con una pessima grammatica italiana - dice lo chef John VARNom, che era l'ex capo delle pubbliche relazioni per la Virgin Records- I tartufi locali anche nei menu più semplici, in particolare con la scamorza". Come la maggior parte degli Inglesi -fa eco il commentatore di corse di cavalli, che vive in una fattoria vicino a Warwick- conoscevo la Toscana, ma non potevo permettermi una casa a Lucca da 750 mila euro. Mentre visitavo l'Abruz-



Agnone - centro storico (foto ViLa)

zo ho oltrepassato il confine con il Molise e mi sono reso conto che era assolutamente meraviglioso. Sto comprando una casa di tre camere da letto nel centro storico di Agnone". "Il Molise -si legge infine sulla prestigiosa

stampa inglese -è più vicino alla Puglia che all'Abruzzo e quindi può essere servito anche dall'aeroporto di Bari, mentre le zone interne del Molise non sono lontane dall'aeroporto di Pescara, Napoli o Roma".

Wonder Heroes Project a Villacanalè

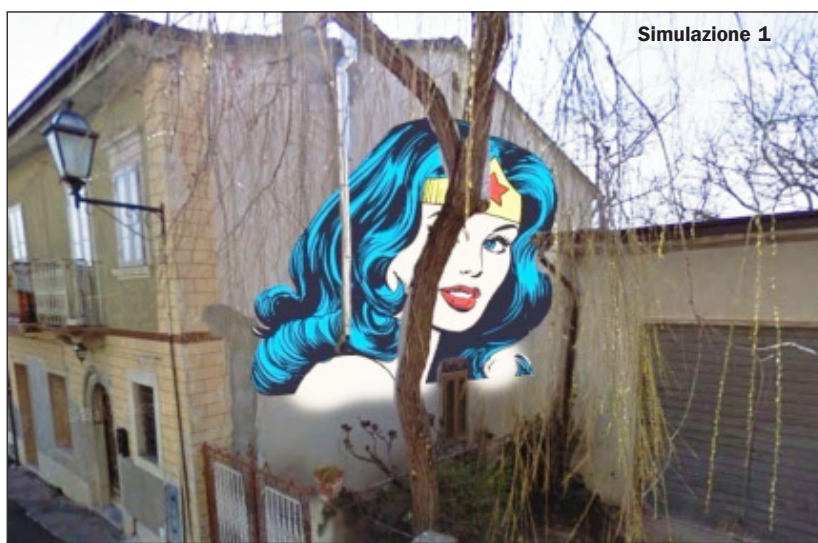
Enormi murali dipinti sulle facciate delle case

AGNONE. Villacanalè, la frazione più popolosa di Agnone, diventa un'esposizione di arte grafica con degli enormi murali che verranno dipinti sulle facciate delle case.

L'idea del "Wonder Heroes Project" con l'affresco dei supereroi dei fumetti nasce per celebrare il venticinquesimo anno della fondazione (28 aprile 1991) dell'Associazione Culturale Nuova Villacanalè. "Il progetto "WHP" -affermano i promotori dell'idea- è un tentativo a medio termine per riassetare e abbellire la morfologia del

piccolo centro abitato di Villacanalè che a causa dello spopolamento progressivo è stato sottoposto a un crescente abbandono.

Se "il Molise non esiste" -aggiungono- allora è proprio la patria dei supereroi. Personaggi dei fumetti che si caratterizzano per le doti di coraggio, nobiltà, generosità d'animo (in chiave



Simulazione 1

positiva) e che generalmente hanno abilità straordinarie dette superpoteri che li differenziano dagli esseri umani. Wonder Heroes Project andrà a colorare vecchie pareti spente con immagini fantastiche di grandi dimensioni, realizzate a pennello secondo i canoni della più classica pittura. A differenza del grafitismo, per lo più accostato a gesti artistici di natura van-

dalica (puniti dalle leggi vigenti), il progetto street art creerà una vera e propria galleria a cielo aperto le cui tele saranno le mura messe a disposizione dai proprietari collocate in punti strategici per visibilità all'interno del paese.

Vogliamo creare una grande opera d'arte a cielo aperto -concludono- perché così come negli occhi di chi vive questo territorio, il nostro paese resta sempre il più bello, colorato, fantastico ricordo che ognuno di noi conserva gelosamente nel suo cuore".



Simulazione 2

Formato dai Comuni dell'Assomab Andrea Cirulli nominato presidente del Consorzio pro loco Altomolise

AGNONE. Nasce il consorzio "operativo" pro loco Altomolise formato dai comuni dell'Assomab (Pietrabbondante, San Pietro Avellana, Chiauci, Carovilli, Pescocostanzo, Roccascura, Vastogirardi) con fini altamente turistici ed economici. "Paesi questi che sono tenuti a consorziarsi per meglio programmare eventi e promozione in comune" afferma il neo presidente dell'associazione Andrea Cirulli di Pietrabbondante. Le cariche deliberate nella riunione tenutasi domenica scorsa a Chiauci hanno visto: Andrea Cirulli nominato Presidente; Sergio De Lellis di Vastogirardi in carica come vicepresidente, Luca Muccillo di Chiauci nelle vesti di Segretario/Tesoriere. "Il Consorzio parteciperà attivamente al Progetto territoriale della "Riserva Mab Alto Molise" approvato dall'Unesco e opererà all'interno del Consiglio di Amministrazione della "Riserva Mab" si legge nello statuto. "Inoltre -hanno deciso i soci- fa parte del Comitato Regionale Unpli e collaborerà con le altre associazioni. Inoltre promuoverà lo sviluppo delle Pro Loco indirizzandole a perseguire gli scopi che in particolare riguardano l'accoglienza, la solidarietà, l'ospitalità, l'assistenza, il volontariato, la promozione sociale e l'informazione, provvedendo anche alla formazione dei dirigenti e lo sviluppo e la valorizzazione turistica, culturale e sociale con particolare riferimento alla conservazione e promozione delle tradizioni locali; coordinando anche le attività e manifestazioni turistiche, culturali, musicali, ricreative, sportive comprese fiere e rassegne anche di carattere enogastronomico che valorizzino i beni storici, monumentali, artistici nonché il patrimonio naturalistico, ambientale del territorio e i prodotti tipici. Gestirà, infine, un ufficio turistico che promuova il territorio di competenza e lo studio, la ricerca, la sperimentazione, anche a livello scientifico, negli ambienti culturali, ambientali, turistici, sociali, economici e sportivo-ricreativi sia direttamente, sia attraverso la partecipazione a progetti".