

NOTA STAMPA

Il Molise incanta gli stranieri con tranquillità, autenticità e prezzi sotto i 100.000 euro. Petacciato e Montenero battono le mete più famose

Nel primo semestre 2025 le richieste di immobili da parte di acquirenti esteri in Molise sono cresciute del +0,35% rispetto allo stesso periodo del 2024. Una variazione contenuta solo all'apparenza, perché ciò che colpisce davvero non è il dato assoluto, **ma la qualità e la consistenza dell'interesse**: aumentano le località "fuori dai radar" che registrano crescita a doppia cifra, e si conferma il fascino discreto di un territorio che si racconta lentamente, lontano dai riflettori.

La costa che sorprende: Petacciato e Montenero in testa

La zona più desiderata è quella del litorale molisano, con **Petacciato** in testa alla classifica dei comuni più richiesti (14,29% del totale), grazie a un incremento del +56,6% rispetto al primo semestre 2024. A seguire troviamo **Montenero di Bisaccia** (9,98%, +34,88%), che continua a guadagnare attenzione grazie alla vicinanza al mare e ai prezzi ancora contenuti.

Non mancano però segnali importanti anche dall'entroterra: **Trivento** cresce del +70%, **Santa Croce di Magliano** del +66,67%, **Guglionesi** del +47,06%. Segno che gli acquirenti internazionali sono attratti da borghi autentici e paesaggi incontaminati.

Province: Campobasso domina, ma Isernia cresce

L'83% delle richieste si concentra nella provincia di **Campobasso**, che pur perdendo lievemente terreno (-3,07%) rimane la zona più ricercata. In crescita invece Isernia, che attira quasi il 19% delle richieste estere (+18,68%).

Chi cerca il Molise: americani in calo, ma l'interesse si diversifica

Gli **Stati Uniti** restano il primo Paese di provenienza degli utenti che cercano casa in Molise, con il 28,23% delle richieste, nonostante una flessione del -20,77%. Aumentano però le ricerche da **Regno Unito** (+11,59%), **Francia**, **Germania** e **Canada**, segno di un panorama internazionale sempre più eterogeneo. Anche l'Italia è presente con il 5,16% delle richieste, inviate però da utenti che si trovano già nel nostro Paese: un indicatore dell'interesse da parte di expat o di chi sta valutando un acquisto durante il soggiorno.

Prezzi accessibili e borghi autentici

Il valore medio degli immobili ricercati in Molise è di 86.721 euro, con una crescita del +20,46% rispetto al primo semestre 2024. Si tratta della regione con uno dei valori più contenuti a livello nazionale, e infatti il 78,49% delle richieste si concentra nella fascia di prezzo sotto i 100.000 euro. Un dato che evidenzia quanto il Molise stia diventando una scelta di valore per chi cerca un buen retiro in Italia senza affrontare cifre proibitive.

“Il Molise sta conquistando una nicchia di acquirenti internazionali alla ricerca di un’Italia autentica, ancora inesplorata. Commenta Simone Rossi, cofondatore di Gate-away.com. Qui trovano borghi silenziosi, ritmi lenti e paesaggi intatti, ma anche immobili a prezzi ancora molto accessibili. La crescita di comuni come Petacciato e Montenero di Bisaccia dimostra che sempre più stranieri sono disposti ad allontanarsi dai circuiti tradizionali pur di vivere un’esperienza profonda e fuori dal tempo.”

DATI MOLISE 1° SEMESTRE 2025

Classifica dei paesi che hanno inviato il maggior numero di richieste di abitazioni

Paese	Percentuale sul totale delle richieste
Stati Uniti	28,23%
Regno Unito	13,25% (+11,59% rispetto al 1° sem. 2024)
Francia	6,02%
Germania	6%
Canada	5,16% (richieste inviate mentre sono in Italia)

Classifica delle province più richieste

Provincia	Percentuale sul totale delle richieste
Campobasso	81,41%
Isernia	18,59% (+18,68% rispetto al 1° sem. 2024)

Classifica dei comuni più richiesti

Comune	Percentuale sul totale delle richieste
PETACCIATO (CB)	14,29% (+56,6% rispetto al 1° sem. 2024)
MONTENERO DI BISACCIA (CB)	9,98% (+34,88% rispetto al 1° sem. 2024)
CASTELBOTTACCIO (CB)	7,4%
TAVENNA (CB)	6,02%
TRIVENTO (CB)	5,85%
GUGLIONESI (CB)	4,3%
SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)	3,44%

Tipologie di casa ricercata

Le abitazioni più ricercate sono prevalentemente:

- Casa indipendente: 18,24%
- Casa di campagna: 11,7%
- Terreno: 8,95%
- Villa: 8,43%

Valore degli immobili (fasce di prezzo)	Percentuale sul totale delle richieste
fino a 100 mila euro	78,49%
100-250 mila euro	13,43%
250 - 500 mila euro	6,37%
500 - 1 mln euro	1,72%
Oltre 1 mln euro	-

Altre caratteristiche degli immobili richiesti:

- immobili già restaurati o abitabili (67,47% delle richieste)
- immobili da restaurare: 8,61%
- immobili con metrature superiori ai 120 mq (61,62% delle richieste)

Gate-away.com, chi siamo

E' il portale immobiliare italiano dedicato esclusivamente agli acquirenti esteri che vogliono comprare una casa in Italia. Da 15 anni promuove nel mondo le bellezze del territorio e il patrimonio immobiliare italiano favorendo l'incontro fra domanda estera e offerta del mercato italiano. Sito: www.gate-away.com

Contatti ufficio stampa

Riccardo Capannelli 3356515321

0735 28 00 10 - ufficiostampa@gate-away.com